



Subrata Sinha

B.Com. LL.B.
Advocate

(Mob.) 9800074032
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:
Milanpally, Electricity Office Road
P.O. Siliguri Bazar
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

Ref.:

Date : 22.02.23.....

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that **"EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED"**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal - represented by its Authorised Signatory **Mr. Somnath Chakraborty**, Son of Late Abinash Chakraborty, resident of Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal, in respect of its vacant land measuring 1.01 ½ (one point zero one half) Acres, recorded in L.R. Khatian No.305, in L.R. Plot No.726, 728, 760, 761, 762, 770, 771, 772, 773, 774 and 777 situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, B.L. & L.R.O. - Mal, under Lataguri Gram Panchayat Area, in the State of West Bengal.

(1) PARTICULARS OF DOCUMENTS EXAMINED BY ME: -

- (a) One xerox copy of Deed of Sale being No.I-00094, dated 11-01-2008, registered at the Office of the A.D.S.R. Maynaguri.
- (b) Xerox copy of one L.R. Khatian being No.370.
- (c) Three Original Search Receipts.
- (d) Court Searching (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri.





Subrata Sinha

B.Com. LL.B.
Advocate

(Mob.) 9800074032
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:
Milanpally, Electricity Office Road
P.O. Siliguri Bazar
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

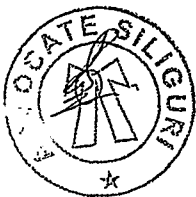
Ref.:

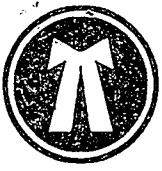
Date : ...23...02...22.....

(2) REPORT ON DEVOLUTION OF TITLE: -

WHEREAS the abovenamed **"EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED"**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal - represented by its Authorised Signatory **Mr. Somnath Chakraborty**, Son of Late Abinash Chakraborty, resident of Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal, in respect of its vacant land measuring 1.01 ½ (one point zero one half) Acres, recorded in L.R. Khatian No.305, in L.R. Plot No.726, 728, 760, 761, 762, 770, 771, 772, 773, 774 and 777 situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, B.L. & L.R.O. - Mal, under Lataguri Gram Panchayat Area, in the State of West Bengal, by virtue of a registered Deed of Sale being No.I-00094, dated 11-01-2008, recorded in Book No.I, C.D. Volume No.1, at Pages - 1444 to 1457, registered at the Office of the A.D.S.R. Maynaguri, executed by Sri Amal Roy son of Late Kambo Deb Roy Uttar Saripakhuri, P.O. Khairanti, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri, having permanent, heritable and transferable right, title and interest therein free from all encumbrances and charges whatsoever.

AND WHEREAS thereafter the Owner hereof recorded its name in the Record-of-Right in the Office of the B.L. & L.R.O. Mal, Dist. Jalpaiguri, in respect of its aforesaid land and a separate Khatian has been opened in its name vide L.R. Khatian No.370, in L.R. Plot No. 726, 728, 760, 761, 762, 770, 771, 772, 773, 774 and 777, within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.2, under Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, having absolute right, title and interest therein.





Subrata Sinha

B.Com. LL.B.
Advocate

(Mob.) 9800074032
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:
Milanpally, Electricity Office Road
P.O. Siliguri Bazar
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

Ref.:

Date : ...23...02...23.....

(3) OPINION: -

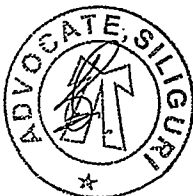
That I have searched since 2007 to 2022 to at D.S.R. Jalpaiguri, A.D.S.R. Maynaguri, A.D.S.R. Mal Bazar and Court Searching (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri and as per the documents available through the said registry Offices, I am in opinion:

That the said landed property of **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** is free from all encumbrances and charges whatever.

That the said landed property of **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** does not come fall under the urban land ceiling and Regulations act 1976.

That **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** Section 21 of the Companies Act, 1956, read with the Govt. of India, Department of Company Affairs, New Delhi, Notification No. G.S.R. 507 (E) dated 24/06/1985 vide SRN A69835619 dated 05/10/2009 the name of the said Company is the **EPOCH GREENFIELDS PARKS DEVELOPMENT LIMITED**.

That the said landed property of **EPOCH GREENFIELDS PARKS DEVELOPMENT LIMITED** does not come fall under the urban land ceiling and Regulations act 1976.





Subrata Sinha

B.Com. LL.B.
Advocate

☎ (Mob.) 9800074032
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:
Milanpally, Electricity Office Road
P.O. Siliguri Bazar
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

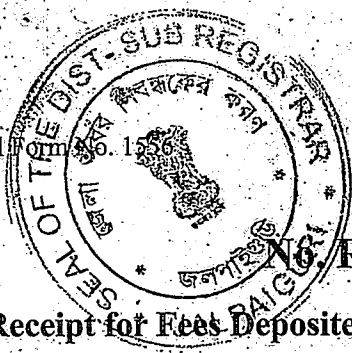
Ref.:

Date : 23.02.23 -

Subrata Sinha
[**Subrata Sinha**]
Advocate, Siliguri

Enclosure: -

1. Original Search Receipt D.S.R. Jalpaiguri, A.D.S.R. Maynaguri, A.D.S.R. Malbazar.
2. Original Court Search Receipt (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri
3. Xerox copy of Khatian being No.370.



West Bengal Form No. 1556

[New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

REGN BB 367145

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application..... 29895/15545
2. Date of application..... 23/12/2022
3. Search for the year (s)..... 2007 to 2022
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates DSR
5. Name of person or property to be searched Epoch Greenfield I.T. Park Hd.
6. Nature of document..... all
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document)..... 2
8. From whom received..... S. Sinha (Adv.)
9. Fees paid under Article —
F (1) (i)
F (2) (ii) 17/-
F (2)

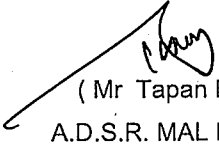
Government of West Bengal
Office of the MAL BAZAR (A.D.S.R.)
Receipt for fees deposited for Search
Form - 1556

Date of Application: 25-11-2022

Serial No of Application	0710000505/2022	Search No	0710000505/2022
Search for the Years	From 2011 To 2022	Record Available	From 06/06/2011 onwards
Name of Person to be Searched	First Name : Epoch Greenfields I T Parks Department Last Name : Limited		
From whom Received	Subrata Sinha (Adv)		
Fees Paid under Articles	F1(i) 2/-	F1(ii)	11/-

Search Result: No Record Found




(Mr Tapan Dey)
A.D.S.R. MAL BAZAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MAL BAZAR
Addl. Dist. Sub-Registrar
Mal, Jalpaiguri

Government of West Bengal
Office of the MOYNAGURI (A. D. S. R.)
Receipt for fees deposited for Search
Form - 1556

Date of Application: 27-12-2022

Serial No of Application 0704003009/2022 Search No 0704003009/2022
Search for the Years From 2007 To 2022 Record Available From 17/12/2007 onwards
Name of Person to be Searched First Name : Epoch Greenfields | T parks Last Name : Development limited
From whom Received Subrata Sinha
Fees Paid under Articles F1(i) 2/- F1(ii) 15/-
Search Result: No Record Found



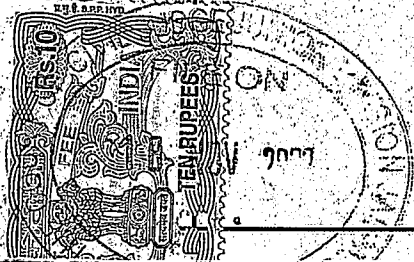
(Mr Parijat Roy Choudhury)
A.D.S.R. MOYNAGURI
OFFICE OF THE A.D.S.R. MOYNAGURI

Addl. District Sub-Registrar
Maynaguri, Jalpaiguri

27 DEC 2022

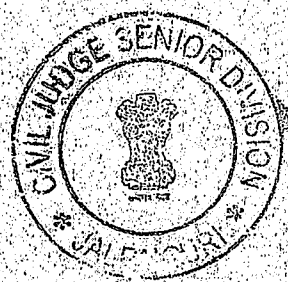
HIGH COURT FORM NO. (M) 55 CIVIL (M) CRIMINAL
Application for information

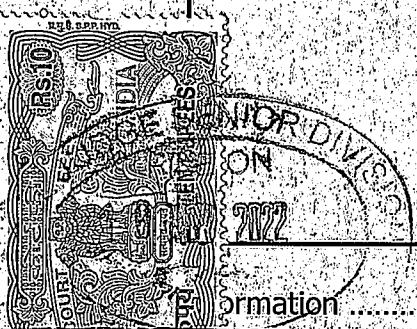
Sl. No.	Name and resident of the applicant	Nature of information	Date on which information to be ready	Signature of Officer receiving of applicant	Remarks
5029 18/11/22	SUBRATA SINHA Advocate, Siliguri	IN THE COURT OF THE LD. CIVIL JUDGE (JR. DIVISION) AT JALPAIGURI Whether any Title Suit is filed or pending against "EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEPARTMENTS PARKS LIMITED" (CIN: U45200WB2006PLC111961), having its registered office at Ecospace Business Park, Block-4B, Ground Floor, Premises No.IIF/11, Action Area - IIA, P.O. & P.S. New Town, Dist. North 24 Parganas, PIN - 700160, West Bengal, in respect of land measuring 1.01½ Acre, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Sheet No.____, Khatian No.305, Plot Nos. 726, 728, 760, 761, 762, 770, 771, 772, 773, 774 & 777, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri, under Moulani Gram Panchayat area. For the year 2007 to 2022 (Till date).	18/11/22		No such case is pending as per CGS.



W.B. Form No. 870

HIGH COURT FORM NO. (M) 55 CIVIL (M) CRIMINAL
Application for information

Sl. No.	Name and resident of the applicant	Nature of information	Date on which information to be ready	Signature of Officer receiving of applicant	Remarks
3139 23/17	SUBRATA SINHA Advocate, Siliguri	IN THE COURT OF THE LD. CIVIL JUDGE (SR. DIVISION) AT JALPAIGURI Whether any Title Suit is filed or pending against "EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEPARTMENTS PARKS LIMITED" (CIN: U45200WB2006PLC111961), having its registered office at Ecospace Business Park, Block-4B, Ground Floor, Premises No.IIF/11, Action Area - IIA, P.O. & P.S. New Town, Dist. North 24 Parganas, PIN - 700160, West Bengal, in respect of land measuring 1.01¹/₂ Acre, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Sheet No.____, Khatian No.305, Plot Nos. 726, 728, 760, 761, 762, 770, 771, 772, 773, 774 & 777, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri, under Moulani Gram Panchayat area. For the year 2007 to 2022 (Till date).	18.11.22	 18.11.22 	NO such case is Pending as per CS.



Received from application

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[০৭০৫০৯২]



মৌজা- ঝাড় মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অগ্রস্বয়ের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বাক্ষর	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈপক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		

(৭) অগ্রস্বয়ের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১০০১/১০০১	রিসোর্ট		০.৩৯	১.০০০০	০.৩৯
১০০২/১০০২	রিসোর্ট		০.২৩	১.০০০০	০.২৩
৬৭৪	রিসোর্ট		০.৪৪	১.০০০০	০.৪৪
৬৭৫	ডাঙ্গা		০.১৪	০.৫৭১৪	০.০৮
আগত খং নং - 372					
৬৭৬	রিসোর্ট		১.১২	০.৪৮২২	০.৫৪
৬৯৫	রিসোর্ট		০.৮২	০.৬২২০	০.৫১
৬৯৬	রিসোর্ট		০.৯১	০.১৬৪৮	০.১৫
৬৯৯	রিসোর্ট		০.৫৬	০.৩০৩৫	০.১৭
৭০০	রিসোর্ট		০.৪৩	০.১৩৯৫	০.০৬
৭১৭	রিসোর্ট		০.২৩	১.০০০০	০.২৩
৭১৮	রিসোর্ট		০.০৭	১.০০০০	০.০৭
৭১৯	রিসোর্ট		০.০৯	১.০০০০	০.০৯



জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[০৭০৫০৯২]



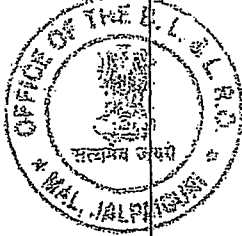
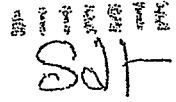
মোজা- ঝাড় মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অগ্রস্বয়ের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বয়ং	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈশক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিগিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি ভপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		 REVENUE OFFICER

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের জমির অংশের পরিমাণ একর হেক্টর
৭২০	রিসোর্ট		০.২৪	১.০০০০	০.২৪
৭২১	রিসোর্ট		০.৭০	১.০০০০	০.৭০
৭২২	রিসোর্ট		০.৪১	১.০০০০	০.৪১
৭২৩	রিসোর্ট		১.৭৩	১.০০০০	১.৭৩
৭২৪	রিসোর্ট		০.৩৫	১.০০০০	০.৩৫
৭২৫	রিসোর্ট		০.৬২	১.০০০০	০.৬২
৭২৬	রিসোর্ট		১.৮৫	০.৮৪৮৭	১.৫৭
৭২৭	রিসোর্ট		০.২৮	১.০০০০	০.২৮
৭২৮	রিসোর্ট		০.২৫	১.০০০০	০.২৫
৭২৯	রিসোর্ট		০.১০	১.০০০০	০.১০
৭৩০	রিসোর্ট		০.৫৪	০.৮১৪৮	০.৪৪
আগত খং নং - 372					
৭৩১	রিসোর্ট		০.২২	১.০০০০	০.২২
৭৩২	রিসোর্ট		০.২০	১.০০০০	০.২০
৭৩৩	রিসোর্ট		০.০৯	০.৭৭৭৮	০.০৭



জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[০৭০৫০৯২]



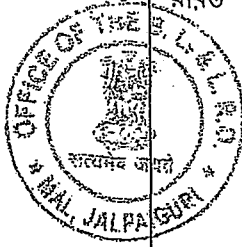
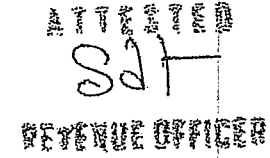
মৌজা- ঝাড় মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

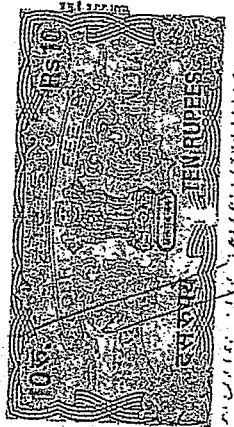
(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈপক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	বায়ত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান
					একর হেক্টর
৭৬০	রিসোর্ট		০.৯৫	০.৬০০০	০.৫৭
৭৬১	রিসোর্ট		২.২৭	১.০০০০	২.২৭
৭৬২	রিসোর্ট		০.১০	১.০০০০	০.১০
৭৬৩	রিসোর্ট		০.৩২	১.০০০০	০.৩২
৭৬৪	রিসোর্ট		০.১৮	১.০০০০	০.১৮
৭৬৫	রিসোর্ট		০.০৪	১.০০০০	০.০৪
৭৬৬	রিসোর্ট		০.০৫	১.০০০০	০.০৫
৭৬৭	দহলা		০.৩৭	০.৫১৩৫	০.১৯
আগত থং নং - 372					
৭৬৮	রিসোর্ট		০.৬৬	১.০০০০	০.৬৬
৭৬৯	রিসোর্ট		০.০৬	১.০০০০	০.০৬
৭৭০	রিসোর্ট		০.৫৯	১.০০০০	০.৫৯
৭৭১	ডোবা		০.০৮	১.০০০০	০.০৮
৭৭২	রিসোর্ট		০.১২	১.০০০০	০.১২
৭৭৩	রিসোর্ট		০.৮১	১.০০০০	০.৮১



Digitized by 

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[০৭০৫০৯২]



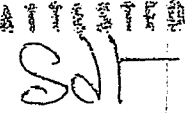
মৌজা- ঝাড় মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈদক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		 REVENUE OFFICER

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৭৭৪	রিসোর্ট		০.৯১	১.০০০০	০.৯১
৭৭৫	রিসোর্ট		০.২০	১.০০০০	০.২০
৭৭৬	রিসোর্ট		০.৭২	১.০০০০	০.৭২
৭৭৭	রিসোর্ট		১.৯৫	০.৬০৫১	১.১৮
৮৬২	দহলা/রিসোর্ট		৯.০০	০.১৯৯৮	১.৮০
৮৬৩	রিসোর্ট		১.০৪	০.৭১১৬	০.৭৪
	গত খং নং - 651,652				
৮৬৪	রিসোর্ট		০.২১	১.০০০০	০.২১
৮৬৫	রিসোর্ট		০.৫৮	০.১৮৯৮	০.১১
	গত খং নং - 651,652				
৮৬৬	খাল		০.৬৪	০.৭৮১২	০.৫০

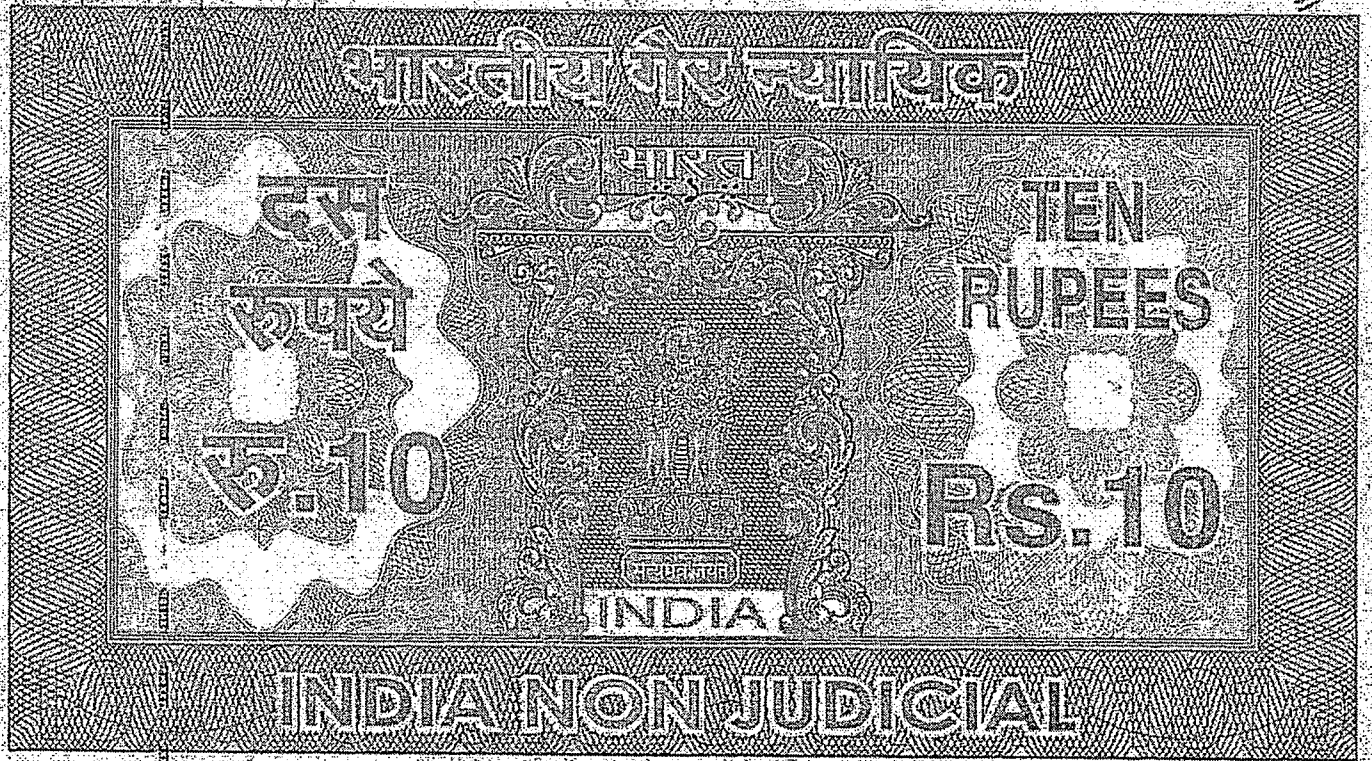
মোট দাগের সংখ্যা- উনপঞ্চাশ মাত্র



Certified to be true.


 Revenue Officer
 B.L. & L.R.O. Mal, Jalpaiguri

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 4, Total fee : Rs. 50 ,Copy No.:4531



পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

17AA 418339

সাক্ষর বিক্রয় কোবালা

ADDL DEPUTY REGISTRAR
MAYNAGUR

11 JAN 2008

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ইলেক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, একটি
সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার
রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ)
থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ
চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা
"বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-
৭০০ ০৪৬।।

পৃষ্ঠা ২

[illegible]

Stamp duty Required Rs. 168.50/-
Stamp duty paid in
N. J. Stamp Rs. 10/-
Stamp duty paid up to 41
in the I.S.A. 1899 in
stamp of
Minister of S. 2(9) of
the I.S.A. 1899.

:: ২ ::

কোবালা দাতা :- শ্রী অমল রায়, পিতা মৃত কন্বদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়,
সাকিম-উত্তর শারীপাকুড়ী, পোস্ট অফিস-খয়রাতি,
থানা-মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নকসায় “লাল” রংয়ের রেখা দ্বারা
বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কন্ববেদী ১.০১ ^১/_১ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই)
শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার
ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ
বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাণে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রীট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি,
এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের
এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেং সাং নং- ৫৯,
জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি
কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-বাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫
নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক
দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা,
৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং
দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে
১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক
দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির
মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২
শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক
দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা
জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা
জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা- অমল রায়।

পৃষ্ঠা ৩

অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া আপনাতে বতাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পণ করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃট স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে ষোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাসিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

:: ৬ ::

৭৭৩ (সাত শত ত্রিযান্তর) নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ (সতেরো) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ (সাত শত চুয়ান্তর) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ (সাত শত সাতান্তর) নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতকের আন্দরে $21\frac{1}{3}$ (একুশ পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ১১ টি দাগে সর্বমোট কমবেশী $1.05\frac{1}{3}$ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় “লাল” রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ মূল্য আর. এস. ও. এল. আর. হইতেছে।
অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭২৬

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- ৭৩০, ৭৪১, ৭৪২ ও ৭৪৩ নং দাগের জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬১, ৭৬২ ও ৭৭৩ নং দাগের জমিজমা।

দাগ নং ৭২৮

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- রমশে মণ্ডল দিগরের জমিজমা।
পূর্বে :- ৭২৯ নং দাগের জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভূক্ত জমিজমা।

गणेश

১৮

১৮

দাগ নং ৭৭২

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৩

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- নাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।

দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৪

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বে :- অনুপম বর্মন দিগর এবং জবানু রায়ের জমিজমা।

পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৭

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

৯

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৩,৩৭,০০০
(তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০০৭	০৫/০১/২০০৮		৯০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০০৮	০৫/০১/২০০৮		৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০০৯	০৫/০১/২০০৮		৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০১০	০৫/০১/২০০৮		৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০১১	০৫/০১/২০০৮		৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া ০৪৮০১২	০৫/০১/২০০৮		৩৭,০০০
মোট			৩,৩৭,০০০

মবলগে (তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র বুরিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। ইক্সিট্রাডার - উক্ত দাতার স্বাক্ষর
২। স্বাক্ষর করণের তারিখ

Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar
Subhankar Sarkar
Advocate

Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Tuphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



ଦକ୍ଷିଣ ହସ୍ତ

ବାମହସ୍ତ

ବୃହସ୍ପତି	ତୃତୀୟ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା

ନାମ :- ଶ୍ରୀ ଅମଳ ରାୟ

ସ୍ୱାକ୍ଷର:- ଶ୍ରୀ ଅମଳ ରାୟ



ଦକ୍ଷିଣ ହସ୍ତ

ବାମହସ୍ତ

ବୃହସ୍ପତି	ତୃତୀୟ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା

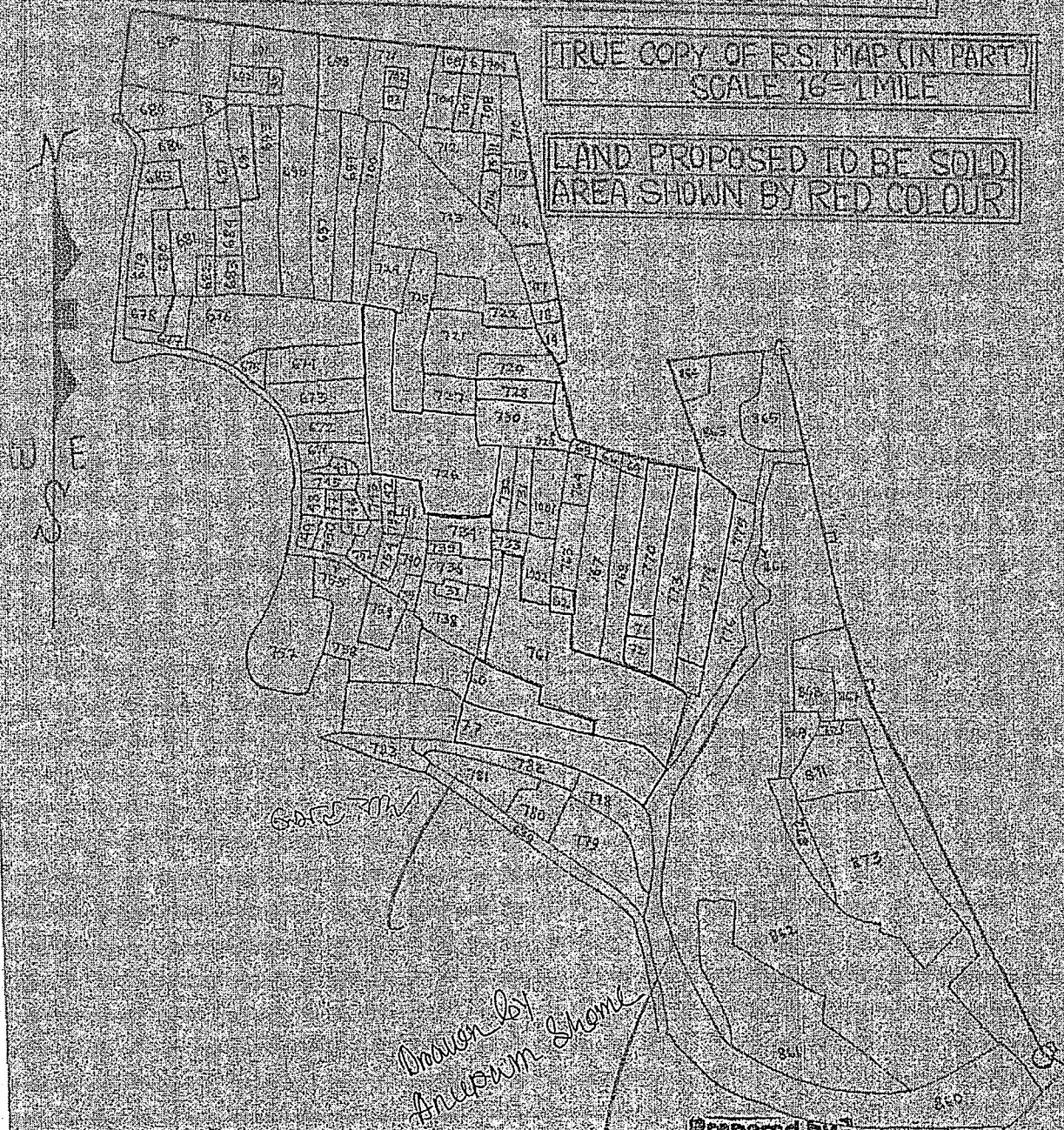
ନାମ :- ଶ୍ରୀ ସୋମନାଥ ଚକ୍ରବର୍ତ୍ତୀ

ସ୍ୱାକ୍ଷର:- ଶ୍ରୀ ସୋମନାଥ ଚକ୍ରବର୍ତ୍ତୀ

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN
 FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED
 88 C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L. NO-92 SHEET
 NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM
 PANCHAYET DISTRICT JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
 SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
 AREA SHOWN BY RED COLOUR



*Drawn by
 Anupam Sharma*

Prepared by:
Anupam Sharma
 Regd No: 3/50827-3657/08 10.01.08
 P.O. Maynaguri Dist. Jalpaiguri

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI

Endorsement For deed Number : I-00094 of :2008
(Serial No. 00078, 2008)

On 10/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10:58 on 10/01/2008, at the Private residence by Amal Roy, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 10/01/2008 by

1. Amal Roy, son of Late Kambadeb Roy, Vill: Uttat Saripakuri, Thana: Mal, By caste Hindu, by Profession: Business
Identified By Bhupendranath Roy, son of Late Kambadeb Roy, Vill: Uttat Jharmatiali Dist: Jalpaiguri Thana: Mal, by caste
Hindu, By Profession: Cultivation.

Name of the Registering officer :

Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of
Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs. -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3696/- on 11/01/2008.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 337000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 16850/- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1. Rs-5700/- is paid by the draft no. :418288, Draft date:30/11/2008, Bank name:STATE BANK OF
INDIA, Esplaned Kol, recieved on: 11/01/2008. 2. Rs-11250/- is paid by the draft no. :418287, Draft date:30/11/2008, Bank
name:STATE BANK OF INDIA, Esplaned Kol, recieved on: 11/01/2008.

Name of the Registering officer :

Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]

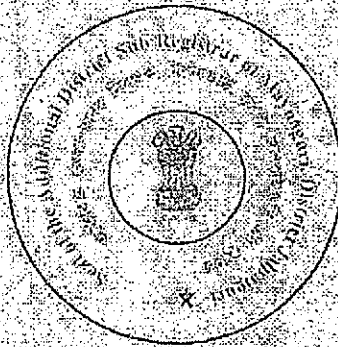
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - 1
CD Volume number 1
Page from 1444 to 1457
Being No 00094 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11 January 2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal